

ГРАЖДАНСКОЕ СОГЛАСИЕ

Издание общественного фонда * № 4 (60), апрель 2014 года * www.gshimki.ru <http://www.facebook.com/gsglavred>

Колонка редакции

КРАХ СОЦИАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВА

Седьмая статья Конституции гласит: «Российская Федерация — социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека».

64% в среднем всех расходов бюджетов субъектов федерации — социальные расходы, а в 18% регионов они выше 70%. Это указывает на социальность нашего государства, однако, федеральный центр при этом мало за что хочет отвечать. Регионам приходится идти на всяческие ухищрения, чтобы выполнить указы президента. Вспомним состоявшуюся в марте беседу президента с А. Воробьевым, в которой губернатор пытался всячески убедить президента, что он (губернатор) обязательно выполнит все обязательства по ликвидации ветхого и аварийного жилья, строительству школ и детских садов в обозримом, но туманном будущем. Справиться с поставленными задачами регионы не могут в принципе, поэтому вынуждены активизировать два процесса: сокращать учреждения, оказывающие соцслужбы, и сокращать занятость в них. В связи с этим территориальная и временная доступность для населения в социальных условиях ухудшается, неизбежно растёт и их платность. В 2013 году это стало происходить особенно заметно. При всём при этом понятно, что пособия для населения сокращать не будут. Но есть масса способов ухудшить положение получателей этих пособий. Например, федеральный центр оставил себе обеспечение только ветеранов войны, инвалидов, чернобыльцев. Остальные оставлены регионам. А те физически не могут индексировать пособия и выплаты свалившись на их голову льготникам. Социальное напряжение будет расти, потому что нельзя 10 лет обещать, что всё будет хорошо, твердить, что мы встали с колен, а потом исподтишка ухудшать жизнь граждан. Власть наплевать на мнение населения, которое нищает на фоне увеличивающихся до каких-то нереальных высот зарплат чиновников.

Система ЖКХ с её придуманными «социальными нормами потребления» полностью вышла из-под контроля. Всё тяжелее финансировать образование и здравоохранение в силу увеличивающегося разрыва между федеральным и региональным бюджетами. Переваливая на местный уровень социалку, федеральная власть только усугубила крах социального государства. То, что в 2013 году мы узнали об объёме накопительной части пенсии — из того же разряда антисоциальных инициатив государства.

С учётом инфляции и отсутствия доходности в пенсионных накоплениях деньги полностью превратились и превращаются особенно сейчас в пыль. Пенсионная реформа потерпела фиаско, стала чёрной дырой, в которую проваливается и где обесцениваются деньги пенсионеров, но власти не хватает силы воли это признать.

Как уже говорилось выше, вся структура налогообложения в России построена таким образом, что все основные налоги уходят на федеральный уровень, а оттуда уже центр решает, сколько какому региону выделить средств. В результате выделяются фантастические деньги на Универсиаду, Олимпиаду, саммит АТЭС, чемпионаты разных мастей и пр. Позволяя себе такие «мегапроекты», власть не стесняется повышать зарплаты чиновникам высокого ранга, при этом оставляя детей, немощных стариков без ухода, лекарств, высокотехнологичной медицины.

С целью решения экономических проблем власть прибегает к малопривлекательной мере: девальвации, т.е. укреплению доллара и удешевлению рубля.

Президент успокаивал население тем, что девальвация коснётся только тех, кто покупает импортные товары. Но это далеко не так. За последние месяцы (ноябрь-февраль) цены на продукты выросли на 10-17%, а как максимум — на 25%. Такими же темпами растёт курс доллара и евро.

Из непродовольственных товаров заметнее всего из-за стоимости валюты подорожали и ещё подорожают одежда и обувь. Доля импортных товаров в данном секторе российского рынка составляет примерно 75%. Согласно предварительным прогнозам, цены в нём вырастут на 15-20%. С конца марта по начало июля минимум на 10% подорожает сахар, всё те же картофель и помидоры, молочная продукция и алкоголь.



Митинг протестных групп Подмосковья

29 марта на пл. Краснопресненской Заставы состоялся митинг, на котором собрались активисты протестных организаций со всей Московской области и озвучили свои претензии и требования к губернатору Воробьеву и местным чиновникам. Проблемы у всех регионов практически идентичны - незаконные свалки, вырубка лесов, варварская жилищно-строительная политика... Все собравшиеся солидарны в том, что нынешний чиновничий аппарат не в состоянии решить ни одну из них и даже не заинтересован в этом. А областная администрация в свою очередь не может справиться с произволом на местах. Более того - не особо видно её стремлений к этому. Из-за отсутствия дисциплины в управленческом аппарате области, произвола и коррупции беды регионов продолжают умножаться. Подотчётность народу и служба в его интересах у чиновников остаются лишь на уровне риторики. Даже этот весьма скромный по числу участников (но концентрированный и важный по уровню высказанных тезисов) митинг и то

(Окончание на стр. 2)

Девальвация ударила в первую очередь по наименее обеспеченным слоям населения: пенсионерам, бюджетникам. Даже если зарплаты и пенсии будут немного увеличены, то их рост сожрёт социальная инфляция, т.е. инфляция не росстатовская, а та, с которой имеет дело население и превышающая росстатовскую примерно в 3 раза.

В конце марта Минпромторг представил общественности проект постановления «О запрете закупок отдельных видов медицинских изделий иностранного производства». В список, кроме томографов, попали рентгеновое оборудование, дефибрилляторы, маммографы, устройства для переливания крови, кровезаместителей и инфузионных растворов, различное стоматологическое оборудование, инкубаторы для новорожденных, аппараты назальной респираторной поддержки дыхания новорожденных и даже шприцы и салфетки. Впрочем, как сообщают СМИ, запретом Россия решила побороться вовсе не с внутренней коррупцией, а с внешними врагами — запрет, судя по всему, был ответом на санкции ЕС из-за Крыма. Какая глупость!

В довершение всего министр экономики Э. Набиуллина порадовала нас тем, что в 2014 г. рост ВВП будет у нас не 1,5%, а меньше одного.

Похоже, что государство экономически себя исчерпало и, условно говоря, не в состоянии зарабатывать деньги, чтобы обеспечить достойное существование своим гражданам.

P.S. Многие крупные города России постепенно теряют статус промышленных гигантов. Одно за другим закрываются промышленные предприятия, и на их месте появляются торгово-развлекательные комплексы. Работы лишаются тысячи сотрудников. Вот пример. Только в Волгограде в бедственном положении находятся семь предприятий. Общая численность занятых на них волгоградцев — 18 тыс. человек.

М.М.Рудный

В статье использованы материалы из газеты «Мир новостей» №13,14.15 за 2014 г.

Открытое обращение к главе городского округа Химки О.Ф.Шахову

Уважаемый Олег Федорович!

В своей предвыборной программе Вы обещали принять меры для прекращения безудержной точечной застройки города. Это обещание склонило многих горожан голосовать за Вас. Однако Ваши обещания оказались фикцией: незаконные стройки в городе, несмотря на массовые протесты жителей, продолжались; в отсутствие утвержденного генплана выдаются все новые разрешения на варварскую многоэтажную застройку старых городских кварталов, уже сегодня не обеспеченных необходимой социальной инфраструктурой и зелеными насаждениями. Город превращается в каменные джунгли, где людям жить тяжело, тесно и неудобно. Последний общедоступный стадион «Маяк» в Старых Химках, которым пользовались и стар и млад в любое время года, отдан под застройку небоскребами, разрешение на которую является незаконным, поскольку оно нарушает государственное требование о недопустимости менять назначение объектов спортивного назначения. Вдобавок к этому в городе появятся еще 4000 новых жителей, которые будут нуждаться в рабочих местах, а где они в Химках? А где дороги для тысяч новых автомобилей? А что станет с бедным парком им. Толстого, который уже сейчас «стонет» от непосильной рекреационной нагрузки и незаконных построек? Всё это Вы хорошо знаете, не стоит повторять.

В своей предвыборной программе Вы обещали, что замещение должностей в городской администрации будет проходить при обязательном проведении открытого конкурса. Где он?

За время Вашего «правления» сменилось столько чиновников в Вашем ведомстве, что за этим калейдоскопом не успевает даже сайт администрации в интернете. Особо это относится к наиболее важной для города должности Вашего первого заместителя, который по статусу отвечает за капитальное строительство и инвестиционную политику, по сути дела, за будущее нашего города.

За полтора года их у нас сменилось четыре(!): Ахмадеев, Мельников, Валов, а сейчас - Сурков. Свое решение о назначении Валова Вы объясняли тем, что он долго работал в прежней администрации, хорошо знает проблемы города и будет Вам серьезным помощником.

А что Вы можете нам сказать о господине Суркове - человеку, может быть, и очень достойном, но абсолютно новом для города и, судя по его биографии и профессии, весьма далеком от проблем городского строительства вообще и в Химках в особенности (что, однако, не помешало ему с легкостью подписать 12 марта 2014 года разрешение на застройку «Маяка»!).

Олег Федорович! В Химках проживает много грамотных, достойных людей, которым доверяют жители и которые могли бы честно, с полной ответственностью и со знанием дела работать на любых должностях в городской администрации, в том числе и Вашего первого заместителя. Почему же мы каждый раз получаем новых «варягов», которые успевают подписать губительные для города документы, а потом исчезают в неизвестном направлении?

Выступая на церемонии награждения олимпийцев, президент В. Путин подчеркнул особую роль спорта в оздоровлении населения нашей страны и дал старт возрождению замечательной всенародной системы ГТО, а также призвал к созданию множества спортивных объектов, которые обеспечат выполнение столь важной задачи.

Общедоступный народный стадион «Маяк» - именно такой объект! Он должен быть сохранен! Хотелось бы получить Ваш ответ на это письмо, только не надо употреблять такие обороты, как «в правовом поле» или «в рамках закона», всё это мы уже проходили! Государственные законы и Конституция - на нашей стороне (и это Вы знаете).

Жительница Старых Химок с 1947 года
Н. Лебедева

Митинг протестных групп Подмосквья

(Окончание. Начало на стр. 1)

постарались заглушить рёвом моторов генераторов. Активисты мучились с одним жалким мегафоном на всех. А ведь им было очень важно донести до руководства области и широкой публики истинные проблемы своих регионов, чтобы помочь многим жителям. А они по старой привычке по-прежнему загоняются властями в маргинальное положение. Хотя именно к ним слуги народа должны прислушиваться в первую очередь.

В митинге приняли участие активисты Щелково, Жуковского, Балашихи, Железнодорожного, Коломны, Солнечногорского, Егорьевского районов и пр. Из Химок были представители 5-го, 4-го, 8-го микрорайонов, Кирилловки, Старбеево, Сходни, группы в защиту стадиона «Маяк», парка «Дубки». Выступили двое - Алексей Дмитриев (по Химкам в целом) и Ирина Тюкачева (по Сходне).

Ирина говорит, что победа, одержанная над застройщиками частного сектора в Сходне при Владимире Стрельченко, оказалась недолгой: при Воробьеве и

Шахове они вновь нацелились на снос частных домов и тотальную застройку всего и вся в Сходне. «Не верьте никому, кто идет на выборы от этой власти», - сказала Ирина.

Алексей Дмитриев рассказал, во что превратились Химки в последнее время из зеленого и уютного города: «Смотришь на дерево под окном и думаешь: простоит оно еще день, два, неделю?» А причина в том, что местное самоуправление «задвинули» и все решают застройщики, слившиеся воедино с подмосковными властями, которые плюют на закон (в частности, позволяя строить башни по 40 этажей) и прикрываются Градсоветом Московской области, не имеющим никаких полномочий, но тем не менее заявляющим, в каких случаях можно поступиться нормами.

По материалам сайта движения «Марш против коррупции» и «Экообороны Московской области»

источник - mpk-moskva.lj.ru/182627.html



Бесчинства Воробьева, безответственность Шахова

Последние выходные марта для Химок оказались «митинговыми» - 29 и 30 числа прошли две массовые акции.

В субботу в Москве был митинг инициативных групп Подмосквья. Название говорит само за себя — со всего региона приехали небольшие делегации активных граждан, чтобы рассказать об обстановке в своем городе и вместе заявить протест против той анархии, которую старательно разводит в Московской области ее действующий губернатор Андрей Воробьев. Вы спросите: «Но почему же анархии? Напротив, губернатор взял в свои руки куда больше власти, чем позволено и законом, и здравым смыслом!» Дело в том, что власть — это не только возможность из какого-нибудь Красногорска навязать решение администрации Химок, да так, что прокуратура завяжет себе глаза — а суды, наоборот, развяжут, и Фемида при виде такого «зорко смотрящего по сторонам правосудия» будет тихонько рыдать в углу. Нет. Власть — это порядок. Где есть порядок, законы, правила — там есть власть. А если творить могут что угодно, лишь бы соответствовало «генеральной линии Партии» - это самая натуральная анархия, только «анархисты» сидят при должностях в кабинетах, и решают, как жить законопослушным людям.

Именно такую картину предъявил субботний митинг. В одном древнеиндийском труде по философии говорится: с какой стороны ни зачерпни воды в море — всюду она соленая. Постояв с другими активистами региона и послушав вести с их фронтов, мы, убедились: то, что творится в нашем городе, это не местные, химкинские перегибы. Эта «соленая вода» заполнила всю Московскую область, и у «насолившего» нам есть конкретное имя — Андрей Юрьевич Воробьев. Люди из Истры, Жуковского, Балашихи, Щелково — все рассказывали одно и то же: господин губернатор обещал сохранить парк/благоустроить район/построить школы... а на деле его Градостроительный совет, где Воробьев — председатель, штампует согласования коммерческой застройки, а его другие подотчетные губернатору правительственные структуры одобряют, к примеру, размещение свалки на 63 Га, которые были обещаны в виде парка. Жилищную застройку и полигоны ТБО без основания называют самыми коррумпированными областями хозяйства. «Губернатор обещал победить коррупцию — но в итоге коррупция победила губернатора!» - говорил один из выступавших. «Пример Химок доказывает, что нельзя верить обещаниям кандидатов от «Единой России!» - говорила сходненский активист Ирина Тюкачева, рассказывая, как вместо обещанной и Шаховым, и Воробьевым победы над точечной застройкой ГрадСовет перекроил генплан и теперь протаскивает строительство многоэтажек на месте частных дач. «Вот вы обещали нам тут Швейцарию — а в Швейцарии государственный служащий, который говорит: «да, это незаконно — но давайте делать не по закону, а по моим представлениям о целесообразности» - он сколько продержится на посту? Вы явно уже сидите дольше!» - вторил ей другой химчанин.

На следующий день массовая акция — первая такая крупная акция за последние 3 года — прошла вблизи незаконно застраиваемого стадиона «Маяк», последнего бесплатного и общедоступного стадиона в Химках. Выразить протест пришло четыре сотни жителей города. Пришел и застройщик — который ехидно смеялся в лицо людям. Евгения Чирикова, которая также была среди собравшихся, говорила, что в сложившейся обстановке безвластия и бардака люди могут защитить себя только сами. Всюду в Московской области гос.органы отказывались видеть незаконные стройки до тех пор, пока люди сами не выходили и не дежурили практически круглосуточно у стройплощадки, отгоняя нарушителей. Конечно, такая гражданская активность — это наша надежда и наше

лекарство... но это же говорит о том, каких масштабов беззаконие развел тут губернатор, если уж простым труженикам, пенсионерам и домохозяйкам приходится в свободное время делать работу за прокуратуру, стройнадзор, технадзор, Главархитектуру и другие ведомства. Если единственные, кого волнует закон и порядок — это простые люди, а не те, чья работа следить за законом и насаждать этот самый порядок.

А еще губернатор обязан содействовать порядку в местном самоуправлении. По закону это значит: «я помогу вам самим решать, как жить — и обеспечу, чтобы ваше решение соблюдалось». Но, как мы уже поняли, для губернатора Андрея Юрьевича закон — понятие относительное. В его представлении «помогать» - это приходиться и решать за всех. И чума на тот дом, который не примет решение со слезами восторга на глазах. Хорош губернатор, ничего не скажешь — так стоит ли удивляться, что наш мэр-хамелеон Шахов тут же из борца с точечной застройкой и радетеля за порядок живо перекрасился в открытого лоббиста строительной мафии. Есть одна казарменная мудрость: «кто хочет сделать — ищет способ; кто не хочет — ищет оправдания». О, как высокопрофессионально наш мэр оправдывается, почему вместо обещанного наукограда у нас в Химках продолжается город-стройка, город-склад, город-просека и город заборов! В интервью программе «Вести-Москва» он изложил, пожалуй, самую краткую и точную сумму своей политики: «получилось так, как получилось, потому, что так получилось» Нам всем надо запомнить эти слова, а еще лучше — записать.

За прошедшие с губернаторских выборов полгода у Шахова с его «командой» получилось только отменить постановление об ограничении точечной застройки и утвердить один безумный проект строительства за другим. Обещал зеленым Химки жителям — дал зеленую улицу застройщикам, при этом то и дело сетуя на свою беспомощность. Действительно, как может всего-то глава округа добиться, чтобы убрали один самовольно поставленный забор или две незаконно стоящих палатки? Вот, вопреки закону, затормозить готовый к утверждению генплан с протоколом, и, презрев все порядки, несколько раз его переделать — это может.

Чтобы, как сказал губернатор, «застройщики аплодировали».

А результат не заставляет себя ждать — жить что в Химках, что в Подмосквье все сложнее и сложнее. Воздух становится пыльным и ядовитым, чтобы доехать в другой конец города — нужно час отстоять в пробке; чтобы попасть ко врачу — нужно три часа просидеть в очереди, а если очередной «строитель» решит разворотить наш двор — местные органы власти скорее удавятся, чем встанут на нашу защиту. Впору говорить о геноциде местного населения. В Крым вот войска ввели, чтобы спасти русскоязычное население — а кто будет защищать русскоязычное население в Подмосквье? Быть может, попросить Путина ввести войска еще и в Химки, чтобы спасти проживающих тут россиян от бандитов — коль скоро чиновник из «путинской сотни» Олег Шахов активно потворствует притеснениям населения и позволяет всяким крупным и мелким «строителям» бесчинствовать.

Но вот вопрос — а что же мы, химчане? До каких пор мы будем успокаивать себя словами о том, что ничего не добьемся? Что делается с теми из нас, кому даже простое человеческое удовлетворение от того, чтобы выйти на улицу и сказать жуликам «Нет!» стало чудом? Люди мы - или «всем довольное население»? Пока каждый не задаст себе этот вопрос — разве можно ждать, что жизнь наладится?

ХимСовет

На защиту «Маяка» пришли почти 400 химчан Объявлена акция гражданского неповиновения



На акцию в защиту стадиона «Маяк» днем 30 марта пришли в общей сложности почти 400 человек, включая местных жителей, активистов Химсовета, лидера Движения в защиту Химкинского леса Евгению Чирикову.

Напомним, на берегу канала им.Москвы ОАО «Маяк» при поддержке администрации г.Химки намерено построить 41-этажный жилой комплекс на 4000 человек. Три раза — в 2010, 2012 и 2013 гг — люди останавливали начавшиеся работы. В июне 2013 года разрешение на строительство было отозвано приказом тогдашнего 1-го заместителя главы администрации г.о.Химки Р.Ш.Ахмадеева от 27.06.13. Тем не менее ОАО «Маяк» вновь пытается начать незаконное строительство и уже рекламирует квартиры в ещё не построенном доме, чтобы привлечь дольщиков, которым впоследствии прикрываться.

Всего на акции было собрано 382 подписи - все они вместе с обращением защитников «Маяка» будут поданы в Администрацию Президента РФ на следующей неделе. Активисты потребуют проверить, на каком основании на стадионе начались строительные работы, если проект застройки отменён, а разрешение на строительство отозвано. Также большие вопросы вызывает приватизация участка стадиона площадью 10 га, который был отдан в частные руки по цене 1-2 квартир, без конкурса и объявлений в СМИ.

На месте присутствовал и гендиректор «Маяка» Михаил Галий. Ни на один вопрос, в частности почему рубят деревья и ведут земляные работы, если никаких документов нет, он не ответил. Галий пытался обещать, что якобы и после застройки «здесь будет открытая территория в соответствии с законом, доступ к Каналу будет открыт для всех». На вопрос, «А почему тогда у вас на сайте ЖК «Маяк» написано: «огороженная, охраняемая территория? Кому вы врётё - нам или покупателям квартир?», - он от ответа уклонился. Между тем люди активно выражали своё недовольство, обзывали Галия жуликом, вором, бандитом, требовали открыть доступ на стадион, вход куда перегородили дюжие охранники. Некоторые участники пытались прорваться и сломать забор, так как он незаконно перекрыл доступ к Каналу им. Москвы, тогда как по ст. 6 Водного кодекса 20 метров вдоль любого водоёма должно быть общедоступно. Звучали даже предложения «перекрывать Ленинградку» и «жечь покрывки».

В итоге было объявлено об акции мирного ненасильственного протеста длиной - пока! - три месяца:

1. Объявить бойкот оплате коммунальных платежей (кроме газа, света и телефона) - с 1 апреля по 1 июля 2014 года. Акция прекратится только тогда, когда на стадионе будут остановлены все работы, вывезена вся строительная техника и открыт доступ людям, а в случае невыполнения требований она будет продлена;

2. Устроить «черный пиар» в Интернете жилому комплексу «Маяк», который уже выставлен на продажу: на сайтах новостроек, на форумах, в блогах, соцсетях каждый день каждый защитник стадиона (!) должен призывать дольщиков ни в коем случае не покупать там квартиры, так как документы на стройку отсутствуют (см. выше), а кроме того, попытки начать строительство были уже остановлены 3 раза - в 2010, 2012, 2013 гг. В отсутствие денег дольщиков стройка гарантированно остановится;

3. Писать на сайт Администрации Президента РФ о необходимости немедленно отменить застройку единственного бесплатного стадиона на 200 тыс. жителей и наказать ОАО «Маяк» за незаконные работы и вовлечение денег дольщиков;

4. ВСТРЕЧАТЬСЯ У ВОРОТ СТАДИОНА КАЖДОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ В 13:00.

Все это описано в листовке, которую рекомендуется распространить как можно шире (раздать, раскидать по почтовым ящикам). Скачать листовку можно в интернете по ссылке <http://www.gshimki.ru/30-03-14.jpg>.

Источник - [Estoru.lj.ru/1015215.html](http://estoru.lj.ru/1015215.html)

Появился новый проект Генплана Химок

26 марта 2014 года на сайте Главархитектуры Московской области появился новый проект Генплана г.о. Химки. Публикуем один из разделов Генплана - карту функциональных зон. Как мы видим, рекреационные зоны сильно «порезаны», а то и вовсе перекарасились в цвет застройки. Заметно, что практически вся территория города Химки выделена либо под многоэтажную застройку, либо под «зоны делового-общественного-коммерческого назначения», что может иметь весьма расширительное толкование:

Сходненские активисты Химсовета проанализировали данный документ и поняли: ЧАСТНЫЕ ДОМА СХОДНИ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОГУТ БЫТЬ СНЕСЕНЫ ПОЛНОСТЬЮ, а на их месте возникнет многоэтажная жилая застройка.

Сходненцы составили краткий анализ проекта Генплана для своего микрорайона, где, в частности, отмечают:

«3. Предельные параметры разрешенного строительства в общественно-жилой зоне практически ничем не ограничены.

«Максимальная этажность жилых и нежилых зданий принимается равной допустимой этажности жилых и нежилых зданий в населённых пунктах Московской области, установленной нормативами градостроительного проектирования Московской области» (стр. 44 Правил землепользования и застройки).

В отличие от жилых зон, имеющих ограничения по этажности (ИЖС 1-3 эт., малоэтажной 1-4 эт., среднеэтажной 5-8 эт.) у общественно-жилой зоны такого ограничения нет, оно отдается на откуп нормативам градостроительного проектирования Московской области, а они допускают строить до 17 этажей.

Напомним, в предыдущей версии Генплана и ПЗЗ местными нормативами градостроительного проектирования в Сходне вообще не разрешалось строить выше 5 этажей, но химкинский совет депутатов собирается эти нормативы отменить, а областные нормативы - гораздо более враждебные к жителям и дружелюбные к застройщикам.

Недаром губернатор Андрей Воробьев на заседании Градсовета МО в Химках в прошлом году, отправляя Генплан на доработку, сказал: «Что-то застройщики не хлопают, а только жители. Надо, чтобы все радовались».

4. О росте населения сказано:

«На первую очередь Генерального плана (до 2020 г.) сохраняется инерционный характер быстрого роста численности населения, обусловленный интенсивным

жилищным строительством. Причинами высоких темпов жилищного строительства является наличие:

- строящихся объектов;
- утвержденной документации по планировке территории;
- заключенных договоров о развитии застроенных территорий;
- ветхого и аварийного жилья (неохваченного договорами о развитии застроенных территорий);
- обязательств перед обманутыми вкладчиками и гражданами, заключившими

договоры долевого участия в строительстве, обязательств по обеспечению жильем молодых и многодетных семей» (стр. 39 Основания социально-экономического развития).

Только при чём тут расселение ветхого фонда, обеспечение молодых и многодетных семей и прирост населения? При переселении из старого дома в новый количество переселяемых очередников не меняется, значит, это будет в чистом виде строительство коммерческого жилья на продажу под прикрытием социальных программ. А почему Сходня должна выделять жильё влезшим в «лохотрон» иногородним обманутым дольщикам?

К 2035 году в Химках ожидаются всё те же 300 000 человек населения.

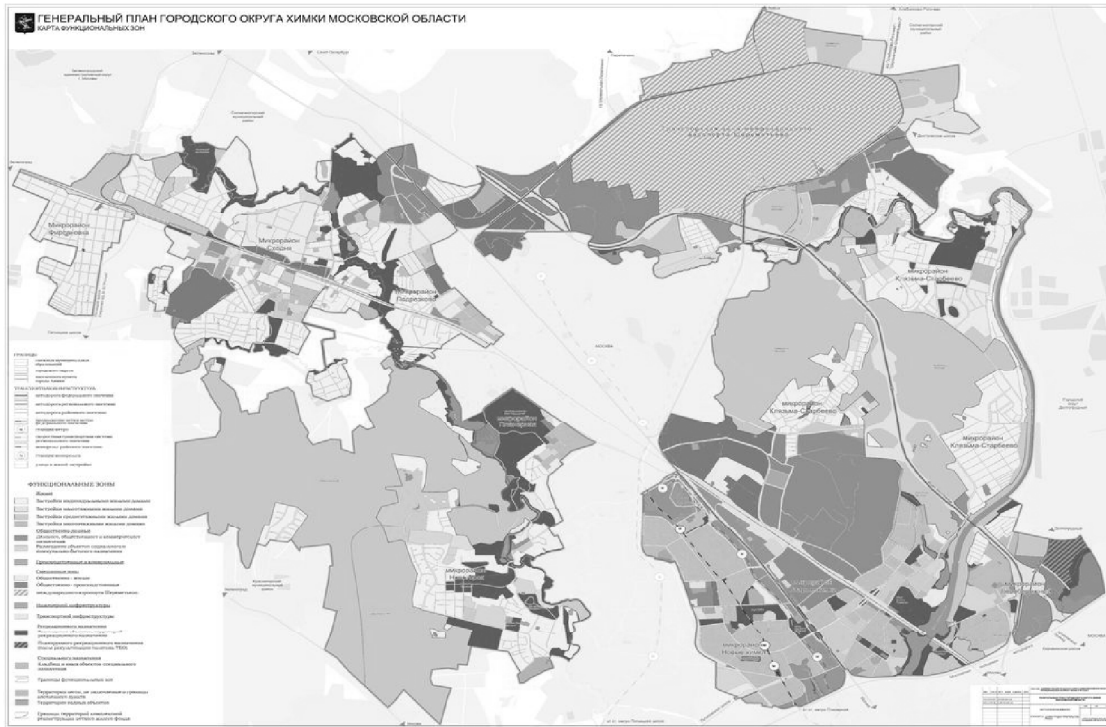
5. Спортобъекты.

Планируются два спортивных комплекса на территории Сходни, но адреса не указаны. Между тем на Морщихинском поле, где жители много лет желают видеть спортивный объект, застройщик подал в суд с требованием «обосновать соразмерность испрашиваемого земельного участка расположенному на нем объекту недвижимости», что, скорее всего, означает намерение «Кроста» в лице ООО «Площадь» получить Морщихинское поле в собственность».

(Источник: ecmoru.lj.ru/1013958.html, перепечатывается с сокращениями)

От себя добавим - интересно, что проект Генплана предусматривает наличие в Химках метро и монорельса до Москвы. Что, с одной стороны, можно приветствовать, с другой стороны, почему-то этими видами транспорта будет охвачена только узкая полоса территории в Новых Химках, где находятся магазины и современная коммерческая застройка. В то время как жильцы Старых Химок останутся без метро на неопределённый период (хотя нуждаются в нём даже больше, т.к. среди коренных жителей процент автомобилизации значительно ниже, чем среди богатых покупателей коммерческой недвижимости в Новых Химках).

Всё это говорит о том, что и новый вариант Генплана, мягко говоря, не идеален, и нуждается в корректировках. Так что всю процедуру принятия и корректировки Генплана придётся проводить по новому кругу. Будут ли химкинские власти прислушиваться к мнению общественности (как они это хотя бы попытались год назад) - скоро узнаем.



Как химчан нагревают по тарифу

Не секрет, что ЖКХ — одна из самых скандальных тем, с какими сталкивается житель города: то обсчитают в худших традициях базарной площади; то выдадут покраску стен за капитальный ремонт; то спишут баснословные суммы на всякие мелкие работы вроде замены дверных ручек; то из-под крана пустят чуть тепленькую ржавую воду по цене высококачественного кипятка, чистого, как слеза чиновника. Даже руководство нашей страны не скрывает: «Сфера ЖКХ? она сверхкоррупционная. Бейте по рукам всех, кого увидите» (Д. А. Медведев); «Ряд сфер особенно подвержены коррупции. Это, прежде всего, жилищно-коммунальная сфера...» (В. В. Путин). Впрочем, если послушать официальных лиц нашего города, может сложиться впечатление, что к Химкам сказанное главами государства не имеет ну совсем никакого отношения. Так ли это?

К нам в редакцию пришло письмо жителя Новых Химок Игоря Васильевича Иванова, который рассказал о своей многолетней работе по проверке тех платежей, которые с нас взимают за отопление. Приводим текст письма целиком:

«Согласно Жилищному Кодексу, статья 157, оплата за отопление должна взиматься или по приборам учета, или по нормативу, причем надо знать объем потребления [тепла] и стоимость единицы потребления.

Ни одним из этих требований тариф не обладает. Более того, он может устанавливаться произвольно. Поэтому тариф не может быть платежной единицей при расчёте величины потребления тепла.

В мартовском номере газеты «Аргументы и факты» [№ 10(1739) от 5-11.03.2014 г.] в заметке «Обсчитали на миллионы» приводятся города и суммы переплат за отопление при расчёте по тарифу. За прошлый год, в том числе, Москва — 20 миллионов, Волгоград — более 100 миллионов, Саратов — 54 миллиона. «К сожалению», - отмечает газета, - в общих масштабах коммунального обседа это капля в море».

Наш город полностью это подтверждает — за текущий отопительный сезон, после его окончания, переплата жителями города (без «небоскребов») составит 703 миллиона рублей. За один сезон! 703 миллиона будет является величиной особо крупных размеров со всеми вытекающими отсюда последствиями. Об этой величине знает Администрация города, уже и Администрация Президента, и Прокуратура Московской области. Размеры переплат полностью подтверждаются приборами учёта, пущенными в эксплуатацию в октябре 2013 г. Итак, руководители города по уши сидят в наших карманах — их пора выгнать оттуда, а лучше — из города».

Химсовет

Антинародная политика властей подмосковных Химок

В субботу, 29 марта 2014 года, настроение части населения г. Химки и окрестностей было изрядно испорчено, а кошельки опустели минимум на 6 100 руб. А дело было так...

Администрацию буквально «накрыла волна любви» к деньгам. И территория у ж/д станции Химки была полностью расчищена от частного автотранспорта. На указанной территории повсеместно и бесосновательно были расставлены знаки «Парковка запрещена». Пострадали все автомобилисты, припарковавшиеся в специально оборудованных «парковочных карманах» с разметкой под частный автотранспорт у Семейной клиники, ТЦ и магазина «АТАК», а также у офиса «Банка Москвы».

Как ловко и слаженно работали сотрудники ГИБДД г. Химки и службы эвакуации! Операция по вывозу более чем 20 автомобилей заняла не более 30 минут!

Вопрос к главе г. о. Химки и губернатору Московской области: «Что Вы сделали для того, чтобы жизнь жителей, которые за Вас голосовали, стала комфортнее?» Наказали их в выходной день на 6 100 руб. (4500 руб. эвакуация, 100 руб. час парковки, 1500 руб. административный штраф)? Отняли массу времени и доставили кучу неудобств? Или, может быть, организовали доступный и удобный паркинг у ж/д Химки, где расположены рынок, магазины и многофункциональный ТЦ?

Давайте вспомним наших героев: Ст. лейтенант Мурашов Дмитрий Анатольевич — ДПС ОР ОГИБДД УМВД России по г.о.Химки Никитин А.И. - Представитель ООО «Ассортимент-Авто», осуществляющий деятельность по перемещению и хранению задержанных транспортных средств Шишкин Евгений Николаевич — представитель Спецстоянки г. Химки (Транспортный проезд, д.3) И, под бурные аплодисменты, господ Шахов Олег Федорович и Воробьев Андрей Юрьевич!

А также, дабы не быть голословными, их рабочие лошадки: н 814 ре 77 - номер одного из эвакуаторов о 3176 50 - номер одной из машин ДПС

Без уважения к вышеупомянутым героям Сендзюк А.С., пострадавшая

Химкинские активисты просят проверить начисления за ЖКУ

Как сообщила редакции Серафима Намочева, активисты Химсовета направили в МУП "Чистый город" письма с просьбой вернуть незаконно начисленные средства до июня 2013 г. по строке "Капитальный ремонт", а также предоставить полную расшифровку по графе "Текущий ремонт и содержание".

В качестве примера возврата незаконно начисленных средств на "Капитальный ремонт" приложено решение Салаватского городского суда по тому же вопросу.

У активистов есть предположение, что химчане значительно переплачивают по строке "Текущий ремонт и содержание" из-за несоответствия тарифа и фактических затрат по этому виду слуг. В результате инициированного ими разбирательства может получиться, что с мая 2014 г. общая сумма счета с новыми поборами на "Капитальный ремонт" не превысит прежнюю ежемесячную плату. Конечно, в том случае, если удастся доказать, что ранее жители переплачивали.

Кроме того, факты говорят о том, что дом без капитального ремонта может стоять бесконечно долго, если будут периодически "лататься дыры" (как это делают сейчас или даже не делают вообще) за счет платежей по "Текущему ремонту и содержанию". В этом случае жильцы никогда не смогут воспользоваться своими накопленными на капремонт деньгами. А значит, их снова будут грабить.

Напомним, что ранее общественники Химок направили в Мособлдуму заявление с требованием продлить сроки принятия жителями решения о перечислении денег на капремонт. Новая строка в коммунальный счет вводится с 1 мая 2014 года, платеж составит минимум 7,3 рубля за квадратный метр площади квартиры.

источник - <http://ecmoru.livejournal.com/1015657.html>

