



ГРАЖДАНСКОЕ СОГЛАСИЕ

Издание общественного фонда * № 6 (62), июнь 2014 года * www.gshimki.ru <http://www.facebook.com/gsglavred>

Колонка редакции

Несвоевременный провальный налог, когда ни у государства, ни у населения денег нет

По словам вице-губернатора Московской области Ильдара Габдрахманова («Подмосковье» №99), подмосковные жители обеспечены в настоящее время объектами социальной инфраструктуры, детскими садами, больницами, спортивными сооружениями только на 40% от норматива. Кроме того, в области в три раза (!!!) превышена плотность застройки, при этом 16% жилья — ветхое, а износ инженерных коммуникаций составил 60%. По его мнению, эти показатели стали результатом разбалансированной застройки территорий, которая велась «в последние десятилетия», низкой культуры, безответственности и отсутствия государственного мышления у регионального и государственного руководства.

Чтобы как-то выйти из сложившегося положения с ветхим аварийным жильём, под занавес 2012 года Госдумой был принят закон №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных актов РФ». Тогда мало кто понимал, что стоит за этим, с виду ничем не примечательным набором слов. Теперь сомнений не осталось: если прежде затраты собственников квартир на капремонт составляли 5%, а 95% финансировалось из местного, регионального и федерального бюджетов, то с весны 2014 г. граждане обязаны будут ежемесячно отдавать в так называемый фонд капремонта многоквартирных домов (МКД) несколько сотен рублей. Пропорция основ финансирования капремонта поменяется: 70% будут составлять наши деньги.

Привлекая средства собственников квартир, государство предполагает за 30 лет (!) капитально отремонтировать все многоквартирные дома в России (в том числе — ветхое жильё, как обещал губернатор в своей беседе с В. В. Путиным в мае с. г.). Один из авторов закона, зам. председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Павел Качкаев обосновывает необходимость привлечения денег жильцов к капремонту так: «около 40% жилого фонда России уже имеет износ от 35 до 60%, при том, что порог признания жилья аварийным начинается с 65% износа. Если ничего не предпринимать, то к 2020 г. 60% жилья перейдёт в разряд аварийного и ветхого. Россияне с 1992 г. начали получать жильё в собственность, но ни копейки в то, чтобы имущество сохранило свою коммерческую стоимость, не вложили». Мы не можем согласиться с выражением: «ни копейки не вложили». По крайней мере с 2010 г. включительно химчане ежемесячно вносили пусть и небольшие деньги по статье «Капитальный ремонт». За несколько лет по этой графе должны были накопиться приличные средства. И куда они делись? Где ремонт? Ничего нет. А что будет за 30 лет?

Напомним, что городская Администрация обязана сделать капитальный ремонт в наших домах до 1 марта 2015 г. (ст. 16 федерального закона «О приватизации жилищного фонда в РФ»). Статья гласит: «Приватизация

занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Законом. При этом за бывшим наймодателем (читай — за Администрацией — ред.)

сохраняется обязанность производить капитальный ремонт домов в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда».

В перечень же работ в рамках программы капремонта входят ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, ремонт и замена лифтов, ремонт крыши, подвала, фасада, фундамента дома, установка общедомовых приборов учёта воды, тепла, электроэнергии и газа.

Вполне можно ожидать, что на руковод-

ство города сейчас будут подаваться десятки заявлений с требованием провести капитальный ремонт в соответствии со статьёй 16 ФЗ с последующей передачей этих требований в суд. Шахов О.Ф. будет отвечать (а может, и не будет), что у него денег нет. А у народа в настоящее время, когда близится экономический кризис и развал банковской системы, рост цен на товары и услуги (в т. ч. ЖКХ) деньги есть?

Нет никакой стабильности, а тут предлагается отдавать деньги сроком на 30 лет! Какая чушь!

Московское правительство ещё не определилось с размером взносов за капремонт (а как нам стало известно, даже планов нет в 2014 г. вводить для жителей столичных МКД дополнительную строчку в квитанцию), тем более что с 2008 г. проводились планомерные масштабные работы по капитальному ремонту зданий столицы. Почти половина регионов уже выполнила большинство требований федерального законодательства — приняли необходимые постановления и законы, активно формируют базы данных по многоквартирному жилому фонду, проводят мониторинг домов, составляют программы капремонта МКД и обозначают размеры «капремонтных» взносов. А всё вышеуказанное требует времени и большой кропотливой работы. Пока что определились с величиной взноса на капитальный ремонт для Химок в размере 7 р. 30 к. Реального мониторинга никто, конечно, не проводил, торопились скорее отчитаться в установленные сроки, иначе «Фонд содействия реформированию ЖКХ» не даст даже федеральных денег.

А по существу, нужно объявить мораторий на подготовку документов по «реформированию» системы капремонта хотя бы на год, предварительно решив вопросы, связанные с проведением капремонта, в соответствии со статьёй 16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ».

На наш взгляд, вся эта затея продолжительностью 30 лет в наших условиях обречена на тихий и незаметный провал. Жаль денег, которые уйдут неизвестно куда.

Редакция

(на фотографиях - акции протеста в различных регионах России против реформ ЖКХ)



25 ИЮНЯ -

МИТИНГ В ХИМКАХ

Дорогие сограждане! Все мы видим, как меняется жизнь в Химках — и почти всегда не в лучшую сторону. Вместо обещанного порядка и уюта — точечная застройка, бесправие и бездействие; вместо справедливости, открытости и честности властей — принятие всех решений «закулисно», невнятные и явно завышенные тарифы по ЖКХ, по которым мы платим неизвестно кому. Обещая сохранить леса, дворы, парки и спортивные площадки, власти продолжают одобрять и поощрять бездумное уничтожение нашего города и превращение его в трущобы. НО, дорогие сограждане, все это, якобы, делается в наших с вами интересах. Власть говорят: жители не против; жители не жалуются; жители не протестуют. Они наживаются на нашем молчании. Они делают свое черное дело потому, что многие из нас идут по домам, когда надо открыто и громко возражать.

25 июня с 20-00 в Химках, в парке им. Толстого, на крытой эстраде, состоится **ОБЩЕГОРОДСКОЙ МИТИНГ**, на котором будут освещены темы, поднятые в этом номере газеты, а также многое другое. Митинг согласован и абсолютно законен, приглашены СМИ, резолюция будет направлена во все основные властные структуры федерального, регионального, местного уровней. Приходите, чтобы Вас заметили! Не молчите, чтобы Вас услышали! Не стойте в стороне! Ждем Вас на митинге!

С уважением, активисты ХимСовета.

Президенту Российской Федерации В.В.Путину

Уважаемый Владимир Владимирович! Необходима Ваша срочная помощь замечательному подмосковному городу!

Уже много лет жители Химок, совсем ещё недавно зелёного, красивого, уютного города, в котором было всё для спокойного и удобного проживания, практически безуспешно борются с неудержимой многоэтажной точечной застройкой сложившихся за многие годы городских кварталов. Мы уже потеряли уникальную станцию юннатов, на которой были собраны редчайшие растения из Красной книги; там дети учились понимать и беречь природу, а сегодня растут многоэтажные монстры. От единственного на все Старые Химки парка имени Льва Толстого постоянно «отгрызаются» кусочки и куски для возведения каких-то сомнительных объектов; он уже не выдерживает рекреационной нагрузки от стремительно растущего населения города. Несмотря на активные протестные акции химчан, варварски разорена и застраивается элитным жильём заповедная пойма реки Сходня. И это только три примера.

Предвыборные обещания и заверения губернатора А.Ю.Воробёва и главы администрации города О.Ф.Шахова о сокращении точечной застройки и предстоящем превращении Химок в «край земной» оказались простым обманом: после выборов разрешения на многоэтажное строительство посыпались как из рога изобилия.

Одним из таких проблемных объектов является жилой комплекс «Маяк», проектная декларация которого предполагает возведение на территории ныне существующего стадиона «маяк» нескольких зданий разной этажности — от 17 до 41 этажа, рассчитанных на проживание 4300 новых жителей.

Стадион «Маяк» был построен перед Олимпиадой 1980 года и всегда пользовался популярностью и востребованностью у большинства химчан, там бегали, катались на лыжах, занимались физкультурой и спортом дети и взрослые.

В 2006 году прежняя администрация города втихую продала за «смешные» деньги всю территорию стадиона с постройками вновь образованному ОАО «Маяк» и впоследствии изменила вид разрешённого использования земельного участка с «для центра туризма, физической культуры и спорта» на «для строительства и эксплуатации административного и общественно-делового центра, жилого комплекса...». Это разрешение является грубым нарушением Земельного кодекса РФ, запрещающего нецелевое использование земель, занятых объектами спортивного назначения.

(Окончание на стр. 3)

За кого нас держит Губернатор?

Именно такой вопрос возникает от чтения интервью, данного «Российской газете» одним из глашатаев Воробьёва, Германом Еляньюшкиным. С гордостью рассказывал Еляньюшкин, что в Московской области стали действовать «Нормативы градостроительного проектирования», которые, якобы обеспечат упорядоченное развитие всего региона. Красивые слова — но в прошлом, майском номере «Гражданского согласия» мы уже обсуждали вопрос о том, насколько реальны те, с позволения сказать, ограничения, которые устанавливаются «Нормативами»: вроде бы и не выше 17 этажей, но оговорки и допущения, позволяющих строить огромные жилые дома и «объекты религиозного назначения», предостаточно — застройщики ограничения эти и вовсе рискуют не заметить. Отвечая на каверзный вопрос журналистов про этажность, «правая рука Губернатора» сетовал: «Знаете, мы в Одинцово, Химках, Балашихе могли бы лихо махнуть шашкой: и сказать - новое строительство будет малоэтажным. Но эксперты уже поправили: построить дома малой этажности среди небоскребов, из которых уже состоит большая часть Балашихи, - значит, обречь новоселов на жизнь в «колодце» («Птица-стройка. Подмосковье будет застраиваться по новым правилам» от 21.05.2014 г. <http://www.rg.ru/2014/05/21/stroitelstvo.html>). Логика, согласитесь, железная: пятиэтажку строить — это «в колодце», а многоэтажку построить — и жильцы на ее первых этажах уже не «в колодце». Когда не пять, а все двадцать пять этажей. А то, что, помимо эстетики, лишние этажи (читай: квартиры и жители) — это нагрузка на детские сады, школы, дороги, парковки... про это «эксперты» Еляньюшкину, наверное, сказать забыли?

Не менее глупое оправдание того, почему Губернатор не собирается исполнять свое же обещание прекратить высотную застройку, мы уже слышали — якобы, уже сложилось в таких городах, как Химки, многоэтажный, повышенной и даже повышенной этажности облик («Высший совет от Малевича. Почему Подмосковье не Швейцария», Московский Комсомолец, 04.03.2014 г. <http://www.mk.ru/mosobl/article/2014/03/04/993569-vysshiiy-совет-ot-malevicha.html>). Очень своевременно областные чиновники стали заботиться о «сложившемся облике» города.

Дескать, раз уж сейчас застраивают высотками в диапазоне от 25-и до 39-и этажей — то и дальше запрещать не будем. Чтобы, значит, сомнительную красоту и единообразие облика города не потерять. Можно, конечно, было сказать ещё короче: «получилось то, что получилось, потому, что так получилось». Это блистательное высказывание действующего Главы Химок Олега Шахова как нельзя лучше подходит и к Химкам, и к областному Правительству. Правда, и Шахов, и Воробьёв обещали нам перед выборами совсем другое — первый нам «Химки по-новому» сулил, чтобы всё по порядку, с Генпланом, с прекращением точечной застройки. Второй и вовсе обещал тут вторую Швейцарию учредить. Но, как мы знаем, «обещать не значит жениться». Набрал дорогой Андрей Юрьевич в Химках на выборах

Криминогенная обстановка в Сходне и как этому противостоять

В прошлом номере нашей газеты было сообщение, что в Сходне участились пожары в частном секторе, которые местные жители связывают с деятельностью застройщика ПК ЖСК "Сходня". 25 апреля в 8 утра загорелся частный дом № 19 по ул. Ленина. Дом на двух хозяев был выставлен на продажу. По нашей информации, в день пожара должна была состояться сделка купли-продажи, которая сорвалась.

Несколько дней спустя по этому адресу приходили от застройщика с предложением снизить цену за участок. Жители северной Сходни опознали в визитерах Сушкину Ксению Владимировну, гендиректора компании "Дома на Сходне", учрежденной Клименковым Дмитрием Викторовичем, председателем ЖСК "Сходня" и Селезневым Василием Сергеевичем, которого мы могли лицезреть на публичных слушаниях в прошлом году в Академии туризма на ул. Горького в качестве ведущего, и который является по совместительству юристом застройщика ЖСК "Сходня".

Такая последовательность событий говорит о криминольном характере выкупа земельных участков в частном секторе северной Сходни. Но это еще не всё. После пожара некоторые домовладельцы по улицам: Ленина, 1-я Пионерская, Папанина, Горького получили листовки с угрозами, что их дом сгорит, если они не переведут денежные средства на определенный номер. Среди адресатов в основном пожилые одинокие люди — контингент социально менее защищенный и легче поддающийся моральному давлению. Обратившимся в полицию ответили, что проверка телефонного номера требует времени, а затем пришел отказ в возбуждении уголовного дела.

В один частный дом по ул. Ленина в конце марта было проникновение на участок со взломом входной двери, но, к счастью, дальше террористы злоумышленники не прошли. По сообщению хозяев, полицейские приехали, но не стали документировать происшествие. 13 мая в почтовом ящике этого дома была листовка с угрозой поджога, а 27 мая к дому подъехали двое неизвестных на автомобиле и спрашивали "вроде здесь продается участок?"

Что это, если не давление и принуждение к продаже домовладельцами своих участков? Когда вышло Постановление администрации №1452 от 11.12.2013 "О подготовке документации по планировке территории северной части Сходни" по инициативе ООО "Промышленный ресурс" (аффилированной с застройщиком фирмы), то стало понятно, что поскольку законных методов изъять землю нет, то будет применяться психологическая обработка в расчете на то, что у хозяев не выдержат нервы и они сами ее продадут.

Общественность мкр. Сходня берет под свой гражданский контроль адреса тех частных домовладельцев, кому поступали угрозы, листовки или визиты странных людей с предложением продать землю. Пока мы не публикуем эти адреса, но застройщики сами знают, к кому они приходили. Защитить этих людей поможет только широкая огласка.

Активисты-общественники оставили этим людям свои телефоны, будут регулярно выходить на связь, окажут консультацию по установке web-камер, записывающих видео. Установить web-камеры на участках вообще необходимо всем частным домовладельцам. По подозрительным фактам направлены письма в правоохранительные органы и прокуратуру. По поводу обстановки в Сходне мы привлекаем внимание СМИ, химкинских и областных властей, пристально следим за ситуацией, и, если по данным адресам будут еще какие-либо происшествия, то ответственность за них будет возложена на застройщика.

В рамках начатой весной кампании "Сбережем Сходню" мы обратились к грамотным юристам организации "ПринципЪ", которые помогают нам вскрывать механизмы действия застройщиков. Юридическая помощь стоит денег, поэтому, кто заинтересован в сохранении облика нашей Сходни, по возможности внесите посильный вклад.

Убедительная просьба всем жителям частного сектора мкр. Сходня в случае непрошенных визитов застройщика с предложением продать землю, обращаться в редакцию газеты "Гражданское согласие" (gs@glavred@gmail.com), написать на электронную почту dmp-skhodnya@hotmail.com и позвонить председателю своей территориальной общественной организации. Особенно актуально это на территории ТОО "Сходня-Северная" (северная часть Сходни, справа от Октябрьской железной дороги, если ехать из Москвы). То же самое надо сделать в случае обнаружения в ящике листовок с угрозами, черным пиаром, странных сборщиков подписей "за комплексную реконструкцию Сходни" — это не что иное, как письма в поддержку застройщика и проекта планировки северной Сходни, которые инициировали ЖСК "Сходня".

Не поддавайтесь на провокации и ничего не бойтесь!

Ирина Тюкачева, председатель ТОО "Сходня-Северная"

свои рекордные, почти олимпийские 82% (больше, чем Путин!), и пошло-поехало: раздают согласования высотной застройки, словно горячие пирожки. Относительно периода, когда всем тем же занималось правительство Бориса Громова, есть кардинальное отличие: если раньше местный хан... простите, местный мэр своевольничал и в его дела региональные власти не сильно лезли, то теперь господин Губернатор буквально всюду. Всё время на него чиновники ссылаются, цитируют по поводу и без повода, исправно каждую неделю на поклон ездят в областное Правительство... Того и гляди, сам Воробьёв нарисует в знойном химкинском воздухе, как булгаковский Корольев на Патриарших прудах. И государственные учреждения, не краснея, пишут про обязательность согласования почти что всех вопросов с Градостроительным Советом, где Губернатор Андрей Воробьёв ни кто иной, как председатель. Есть ли какой-то закон про эту обязательность? Нет. Но в Московской области уже скоро год, как законы, судя по всему, отменили...

Все столь «любимое» нами точечное строительство зданий-гигантов ведется только с одобрения, согласия, и под бдительным присмотром областного Правительства. Рассмотрели, одобрили — и дальше гори всё синим пламенем: и прокуроры, и всякие там надзоры нарушений не увидят в упор и будут соревноваться в сомнительном искусстве написания «отписок». Губернатор, как известно, очень хочет дружить с инвесторами, которые несут деньги в Московскую область. С теми самыми инвесторами, которые стоят за жилыми комплексами, офисными и торговыми центрами. То, как господин Губернатор эту дружбу осуществляет, заставляет вспомнить крылатую фразу Бенито Муссолини: «Друзьям — всё, врагам — закон». Во врагах, получается, мы с вами — простые жители, которые мешают денежные проекты разворачивать, протестуют... проща говоря, инвестиционную привлекательность портят.

«Инвестиционная привлекательность» вообще стала новым идолом правительства Андрея Воробьёва — и идолу этому жертвы приносятся истово, обильно и постоянно. Жертвуют благополучием жителей; жертвуют будущим, руководствуясь принципом «после нас хоть потоп»; жертвуют безопасностью людей, которых обрекают на жизнь в трущобах вместо обещанной «Швейцарии»; жертвуют доверием людей к власти и последними оставшимися крохами народного уважения к государству...

Но так ситуацию видим мы, «простые смертные». Наши потребности невелики — золота-брильянтов у властей не просим; «Нью-Васюков» себе не желаем; только хотим лишь, чтобы нас самих не трогали и жить своей жизнью не мешали.

А вот Губернатор, как видно, ситуацию себе представляет иначе. Он же не «простой смертный» — он, в недавнем прошлом, бизнесмен. До получения губернаторского кресла занимался торговлей морепродуктами. Конечно, надо бы тут оговориться «бывший бизнесмен» — да только как раз этот самый случай доказывает, что бывших бизнесменов не бывает.

Считается, что из предпринимателей получаются хорошие гражданские управленцы, даже губернаторы целых регионов. Но это абсолютнейшее заблуждение. Коммерсант, в особенности опытный, «акула бизнеса», мыслит в категориях прибыли и эффективности. Предприятие работает эффективно, по мнению таких людей, если получает денег много, на всякие «издержки» (вроде зарплат и медицинской страховки работников) тратит мало, имеет много заказов наперёд. Люди в таком извращённом сознании называются просто, одним словом: «ресурс». Разумеется, подобные бизнесмены мало заботятся и о благополучии работников, и о благополучии тех, кто живет вокруг приносящего доходы предприятия. Им не свойственно мыслить категориями благополучия сограждан и общего блага — ведь это «неэффективно», не ведёт к быстрой сверхдоходам.

Погоня за прибылью и стремление выжить на российском рынке, где один закон — «закон джунглей» — разумеется, калечит души людей, прививает отношение к миру по принципу «человек человеку — волк». Но зачем таких «волков» ставить на руководящие посты? Очевидно же, что подобные магнаты хорошими «слугами народа» не будут — для них народ не «клиент», а тот самый «ресурс», который максимально гнут, выжимают и продавливают, добывая прибыль. «Клиенты» для них — те самые инвесторы, которые несут проекты целых кварталов многоэтажных жилых домов, супермаркетов и офисных громад. А клиент всегда да прав — в особенности, когда речь идёт о конфликте интересов с какими-то недовольными местными жителями.

«Инвестируйте в Подмосковье» — гласит огромная вывеска возле здания Правительства Андрея Воробьёва. Действительно, хороший регион — Московская область. Всего здесь много: и земель много, и строгость законов компенсируется необязательностью их выполнения. Всё бы хорошо — да только одна беда: там ещё и люди живут. Живут и ставить на кон своё благополучие ради всяких финансовых авантур не хотят. Вот так досада, Андрей Юрьевич?

Алексей Дмитриев, активист ХимСовета

МОИС-1 планирует построить новый небоскрёб на улице Кирова

В прошлом году мы неоднократно писали о протестах жителей улицы Кирова против строительства 25-этажного дома во дворе, прямо под стенами находящихся там 5- и 9-этажек. Несмотря на все протесты, 25-этажное здание уже практически готово (при том, что существующий вариант Генплана позволяет там строительство не выше 9 этажей).

И вот следующая серия конфликта — рядом с уже построенным домом тот же самый застройщик (компания со скандальной репутацией «МОИС-1») собирается строить ещё один такой же. «Изменить вид разрешённого использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул. Кирова, д. 10-а, с вида разрешённого использования «для эксплуатации 2х этажного нежилого здания» на вид разрешённого использования «для строительства многоэтажного жилого дома», - говорится в постановлении Администрации г.о. Химки №645 за подписью О. Ф. Шахова (отсканированный текст данного постановления имеется в интернете по ссылке <http://ecmoru.livejournal.com/1071116.html>).

Планирует ли «МОИС-1» предлагать жителям находящихся рядом домов издательские символические скидки на покупку квартир в новых домах, как это было в предыдущем случае — об этом история умалчивает. По справедливости, конечно, если администрация и застройщики настаивают на строительстве небоскрёбов на месте существующих 5- и 9-этажек, то справедливо было бы в качестве компенсации за причинённые неудобства безвозмездно предоставить их жителям квартиры в новых домах. **Сколько ещё небоскрёбов нужно начать строить на той же улице Кирова, чтобы её жители активно выступили бы с таким требованием?**

Президенту Российской Федерации В.В.Путину

(Окончание. Начало на стр. 1)

Различные контролирующие и проверяющие государственные организации неоднократно находили множество серьёзных нарушений в проекте жилого комплекса «Маяк» (в том числе по превышению этажности зданий почти в 2,5 раза против допускаемого Постановлением Правительства Московской области №24/54 от 16.01.2012 г. «Об утверждении нормативов градостроительного планирования Московской области»). Разрешение на строительство то отзывалось, то выдавалось вновь. При этом обоснованные возражения горожан не учитывались, а публичные слушания проводились укладкой, без участия широкого круга химчан, с привлечением случайных людей, которые послушно проголосовали за строительство. Сегодня застройщики козыряют этим «документом».

Помещённое на официальном сайте «Маяка» разрешение на строительство 1-й очереди №RU 50301000-21 от 22.03.2013 г. отозвано приказом администрации Химок №191 от 27.06.2013 г. также отменено и постановление главы администрации №611 от 17.04.2012 г. «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания части территории г.Химки в районе улицы Кудрявцева». Таким образом, сегодня застройщик не имеет никаких разрешительных документов на строительство.

Чтобы получить разрешение на строительство, ОАО «Маяк» обещает сохранить внутри застройки легкоатлетическое ядро стадиона, открытое для всех. Но это чистой воды лукавство и обман. Во-первых, в рекламной презентации комплекса, как одно из достоинств, указано, что вся территория комплекса будет ограждена и охраняться, т.е. посторонним химчанам вход будет закрыт. Во-вторых, пока будет идти строительство, а это не один год, территория вместе со стадионом тоже будет закрыта. В-третьих, жители комплекса, а их предполагается 4300 человек, сами загрузят стадион и не захотят пускать «чужаков».

Уважаемый Владимир Владимирович! Химки — спортивный город. Мы с энтузиазмом восприняли Ваше предложение о возрождении замечательной системы ГТО. Это прекрасное средство оторвать наших детей и подростков от компьютерных стрелялок, вывести их на свежий воздух, приобщить к здоровому образу жизни, придать дополнительные стимулы к всестороннему развитию. Да и взрослое население не останется в стороне. Вот только в Химках это будет весьма затруднительно. «Маяк» — последний общедоступный бесплатный стадион в городе, население которого скоро приблизится к 300000 человек. И его у нас отбирают! И это навсегда!

В качестве компенсации ОАО «Маяк» обязуется выделить 4500 кв.м. жилья для переселения жителей Сходни из ветхих домов. Конечно же, это дело очень хорошее, но недопустимо решать даже такие благородные задачи путём резкого ухудшения условий жизни других жителей округа. Ведь сегодня городской округ Химки находится на одном из последних мест в области (23-е из 27) по обеспеченности объектами социального назначения, в т.ч. спортивными — менее 25% от нормы! (Эти данные компании «Метриум групп», составившей рейтинг городов Подмосковья, приведены в информационной газете «Все в курсе» №13(282) от 3 апреля 2014 года).

В настоящее время застройщик, чтобы сделать процесс уничтожения стадиона необратимым, активизировал свои действия и приступил к земляным работам. Жители города, исчерпав все возможности остановить стройку путём переговоров с администрацией города и переписки с надзорными органами, в отчаянии пытаются противостоять застройке иными мирными методами и массовыми протестами, но это не приносит никаких результатов.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы не уверены, что сможем передать свою просьбу по телефону на Вашу прямую линию 17 апреля, да и вопрос у нас не короткий, но мы очень рассчитываем на Вашу поддержку и помощь. Ведь Конституция и Закон на нашей стороне: мы — граждане России и имеем право на нормальную, здоровую среду обитания.

Обращаемся к Вам как к гаранту наших конституционных прав с надеждой на понимание и действенную помощь!

С уважением, жители городского округа Химки (подписи прилагаются).

От редакции: согласно ответу, поступившему от управления Администрации президента РФ по работе с обращениями граждан, у правительства Московской области были запрошены документы, необходимые для рассмотрения обращения. Ответ обещали дать в срок до 9 июня. Мы продолжим следить за этим вопросом.

А тем временем:

Защитница единственного на все Химки стадиона приговорена к обязательным работам

Химкинский городской суд в лице судьи Юлии Алексеевой признал защитницу единственного общедоступного на все Химки стадиона «Маяк» Ирину Деревлеву виновной в нарушении правил проведения публичного мероприятия с созданием помехи движению транспортных средств.

Активистка приговорена к 40 часам обязательных работ. Полной текст решения суда имеется в интернете по ссылке: <http://esto.ru/news/sudya-alekseeva-prisudila-zashchitnice-mayaka-40-chasov-obyazatelnyh-rabot>



«Вина» Деревлевой состояла в том, что 8 апреля она несколько минут стояла с одним плакатом об отмене проекта застройки «Маяка» рядом с закрытыми воротами стройки. На суд не явился никто из обвинявших Деревлеву в правонарушении (а это гендиректор ОАО «Маяк» Михаил Галий, его помощница Ирина Федотова, сотрудник 2-го ОВД г. Химки Ринат Муракаев и пр.). Никаких доказательств того, что активистка кому-то мешала или что пикет был не одиночным, не представлено. Тем не менее судья сочла все доводы ответчицы и ее защитника необщедоступными и вынесла обвинительное решение.

Проект застройки последнего бесплатного на 250 тыс. химчан стадиона Химок 41-этажными жилыми домами по предписанию Главархитектуры Московской области, нашедшей в нем вопиющие нарушения законодательства, был отменен 19 марта 2013 г. Никаких новых проектов не разрабатывалось. ФЗ о спорте категорически запрещает застройку спортивных сооружений. Тем не менее 41-этажный ЖК «Маяк» продолжает строиться, против защитников стадиона развернут настоящий террор.

В данный момент дети и молодежь в Химках лишены возможности бесплатно заниматься спортом, так как все остальные стадионы закрыты для посещения, а на «Маяке» развернулась стройка. Жители в своем видеообращении призывают потенциальных дольщиков не покупать квартиры в ЖК «Маяк»: <http://youtu.be/N0ikCkXsvF8>

по материалам интернет-рассылки

Можно ли уклониться от поборов «за капремонт»

В квитанциях за квартплату появились новые начисления за капитальный ремонт — естественно, у многих химчан возникли вопросы и сомнения по поводу этих цифр. Активисты ХимСовета, занимающиеся проблемами ЖКХ, разобрались в ситуации и в очередной раз обнаружили «сравнительно честный способ отъема денег у населения», изобретенный Администрацией округа.

Для начала — немного теории:

С 1 мая 2014 года собственники квартир будут уплачивать обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, минимальный размер которого определяется в размере 7 рублей 30 копеек за квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику. Новая система финансирования капитального ремонта многоквартирных домов утверждена федеральным законодательством. Суть заключается в следующем: каждый собственник обязан ежемесячно осуществлять платеж в установленном размере. Эти деньги поступают на специально открытый банковский счет или в Фонд регионального оператора. Образовавшиеся в результате регулярных платежей накопления в будущем пойдут на осуществление необходимых ремонтных работ. Взносы на проведение капитального ремонта будут обязательными.

Обязанность собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на выполнение капитального ремонта общего имущества была определена Жилищным кодексом с момента его принятия (2005 год). Но до декабря 2012 года вводить или нет плату на капитальный ремонт, в каком размере ее вводить, решало общее собрание собственников помещений в доме. Если решение о накоплении средств не принималось, плата на капитальный ремонт не включалась в ежемесячные платежи собственников.

Дома старели, здравый смысл подсказывал: ремонт был необходим немедленно или в скором будущем, но управляющая компания МП «ДЕЗ ЖКХ» не готовилась к нему.

Согласно внесенным в Жилищный кодекс изменениям, собственники помещений теперь обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Это сказано в части 1 статьи 169 Жилищного кодекса.

Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме — на собственников квартир и собственников нежилых помещений, на граждан, юридических лиц, на собственников муниципальных и государственных помещений. Взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 2 статьи 154 ЖК). Такой взнос стал частью квартирной платы, его нельзя исключить собственнику самому индивидуально, не доплатить по своим личным соображениям.

В случае если право собственности на помещение перешло к новому собственнику, а у прежнего остались долги по уплате взноса на капитальный ремонт, новый собственник обязан не только вносить взнос на капитальный ремонт, но и погасить долг прежнего собственника (часть 3 статьи 158 ЖК). То есть, долг по взносам на капитальный ремонт общего имущества следует судьбе помещения.

Предусмотрены случаи освобождения от уплаты обязательных взносов.

От обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт освобождены собственники помещений:

- в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;
- в многоквартирном доме, по которому принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом доме.

Собственники помещений в таком многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт со следующего месяца после принятия решения об изъятии земельного участка (часть 2 статьи 169 ЖК).

Жилищным кодексом также установлено, что при изъятии земельного участка под многоквартирным домом для муниципальных или государственных нужд, накопленные в фонде капитального ремонта средства возвращаются собственникам помещений в многоквартирном доме. Распределение средств осуществляется пропорционально уплаченным собственниками помещений взносам. Если собственник помещений поменялся, новый собственник получит не только то, что уплатил он сам, но и взносы предыдущего собственника помещения (часть 2 статьи 174 ЖК).

На основании каких решений выполняется изъятие жилых помещений, какое жилье будет предоставлено взамен изъятых, рассматривается индивидуально по каждому отдельному дому и случаю.

Речь в законодательстве идет именно о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

И вот тут важно отметить, что бремя оплаты несут именно собственники. А «собственники» — далеко не то же самое, что жильцы. Если вы живете в квартире, которая не приватизирована — вы не собственники квартиры, а только ее наниматели, выражаясь языком закона. Вы «нанимали» квартиру — а вот собственником осталась Администрация городского округа Химки. Должны ли вы, в таком случае, платить за капитальный ремонт? Нет, не должны.

Наниматели муниципальных (и государственных) квартир не платят взносы на капитальный ремонт, потому что это обязанность собственников государственного или муниципального жилищного фонда (часть 1 статьи 154 ЖК).

Знают ли это в Администрации? Надо полагать, что знают — все же, у них есть целые отделы и должностные лица, профессионально занимающиеся такими вопросами.

Однако же, это не помешало Главе городского округа Химки Олегу Шахову издать постановление №544 от 29.04.2014. Согласно Приложению к этому постановлению, до 1 мая 2014 г. наниматели платили в месяц 1 р. 52 коп. за кв. м. жилого помещения. Начиная с 1 мая, и собственники квартир, и наниматели платят одни и те же 7 р. 30 коп. с квадратного метра жилплощади, только с собственников это взимается на капитальный ремонт, а с нанимателей — за тот самый наем. Цифра одинаковая, а разница большая: собственники платят 7.30 р. на конкретные нужды (капремонт), а наниматели те же деньги просто кладут в карман Администрации, чтобы та их тратила на какие угодно, по своему усмотрению.

Чем за господин Шахов мотивировал повышение тарифа для нанимателей? А ничем. Просто взял и повысил — причем почти в пять раз.

Но даже этим химкинская Администрация с Шаховым во главе ограничиваться не стала. Федеральным закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», статья 13, говорит совершенно четко: «тарифы и надбавки устанавливаются на соответствующий период действия, могут иметь календарную разбивку и вступают в силу с даты начала указанного периода, но не ранее чем через один календарный месяц после их установления». То есть, постановлением от 29 апреля повышать тарифы с 1 мая того же года не имели права никак. Не терпится ободраить химчан, как липку — да, Олег Федорович?

Остается спросить: куда смотрит химкинская Прокуратура? Разве постановления Администрации до утверждения не проходят проверку прокуроров, которые обязаны «завернуть» проекты постановлений, противоречащие закону? Судя по всему, «око государево» в этот момент смотрело куда-то в другую сторону...

Химсовет

(Продолжение темы — на стр. 4)

И в космической отрасли у нас порядка так и нет

Не успели ещё утихнуть отголоски громкого скандала в ОАО «НПО Энергомаш» в 2009-2011 гг, фигурантами которого были тогдашний директор «Энергомаша» Дмитрий Пахомов, его зам. Валерий Айзенман и ряд других топ-менеджеров предприятия. В скандале участвовали Счётная палата, Следственный комитет, президент РФ, руководители Роскосмоса и в какой-то степени Администрация города. Как вдруг в Химках разразился новый скандал. На этот раз отличился НПО им. Лавочкина.

Как сообщила газета «Коммерсантъ», МВД предъявило обвинения в хищении средств, выделенных на исполнение гособоронзаказа, целой группе высокопоставленных сотрудников оборонного ФГУП «НПО имени Лавочкина». Среди обвиняемых, а затем и арестованных судом оказались первый заместитель гендиректора — финансовый директор предприятия Валерий Романов и замгендиректора, генерал-лейтенант ФСБ Сергей Солодовников, курирующий вопросы безопасности. По версии следствия, они похитили около 180 млн. руб., списав их на фиктивные исследования космических аппаратов.

Поводом для расследования стала проверка, проведенная сотрудниками главного управления по борьбе с экономическими преступлениями и противодействию коррупции (ГУЭБиПК) МВД РФ и подразделения прокуратуры на особо режимных объектах Мособласти использования бюджетных средств во ФГУП «НПО имени Лавочкина».

Как установили сыщики, руководители ФГУП Валерий Романов и Сергей Солодовников, заместитель главы опытно-конструкторского бюро НПО по координации и планированию Виталий Вернигора, сотрудник отдела ФГУП Анатолий Шишкин, а также гендиректор и главный бухгалтер ООО НИИЦ МАИ-ЛАСТАР Владимир Анисимов и Игорь Корбут вступили в преступный сговор с целью хищения средств предприятия, полученных из бюджета в рамках государственного оборонного заказа, а также от международных коммерческих контрактов.

Для этого с января 2012 по февраль 2014 г. руководители «НПО имени Лавочкина» заказывали и оплачивали в ООО «НИИЦ МАИ-ЛАСТАР» десятки различных изысканий и исследований, проводимых якобы в интересах ФГУПа. Среди них, например, оказалась разработка материалов «сравнительного анализа по результатам подготовки и запуска», принадлежащего Германскому центру авиации и космонавтики микроспутника ТЕТ-1 «в качестве попутной полезной

нагрузки» с российского спутника дистанционного зондирования Земли «Канопус-В». На самом деле, считают участники проверки, такие исследования были никому не нужны, а использовались лишь для хищения денег.

После того как средства поступали в «НИИЦ МАИ-ЛАСТАР», их перечисляли на счета фирм-однодневок ООО «Линтекс», ООО «КИТ» и других, не занимавшихся никакой производственно-хозяйственной деятельностью, и обналичивали.

По результатам проверки следственный отдел управления МВД РФ «Власиха» возбудил уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере). В рамках расследования были проведены более 20 обысков во ФГУП «НПО имени Лавочкина», офисе «НИИЦ МАИ-ЛАСТАР» (обе структуры расположены в Химках), а также по месту жительства подозреваемых. По результатам обысков в распоряжении УМВД оказались фиктивные договоры, электронные носители информации, подтверждающие подозрения следствия, электронные ключи к системам «Клиент-банк», а также печати фирм-однодневок.

Опираясь на эти доказательства, следствие в конце апреля задержало Владимира Романова, Виталия Вернигора, Анатолия Шишкина, Владимира Анисимова и Игоря Корбута. Все они были арестованы на два месяца Одинцовским городским судом.

Однако, как пояснили в МВД, после допросов подозреваемых, многие из которых уже признали свою вину, выяснилось, что организатором хищения денежных средств был генерал-лейтенант Солодовников, ранее возглавлявший УФСБ по Чечне и курировавший от спецслужбы Ракетные войска стратегического назначения. По их словам, Сергей Солодовников собирал обналиченные средства и распределял их среди участников хищений в зависимости от роли каждого в афере. Причем происходило все это в служебном кабинете замдиректора научно-производственного объединения.

Генерал был задержан последним. Пятого мая г-на Солодовникова взяли на рабочем месте, и в тот же день Одинцовский суд избрал ему меру пресечения в виде двухмесячного содержания под стражей. От дачи показаний чекист, которому на днях предъявили обвинение по той же ч. 4 ст. 159 УК, наотрез отказался, сославшись на 51-ю статью Конституции. По его словам, он стал жертвой оговора, а к инкриминируемым ему злодеяниям никакого отношения не имеет.

по материалам газеты «Коммерсантъ»

Тяжёлая утрата

11 июня 2014 года скончался почётный гражданин города Химки, доктор технических наук, профессор, лауреат Государственной премии, награждённый многими государственными наградами

Станислав Петрович Богдановский

Именно в то время, когда Станислав Петрович в течение почти четверти века был бесшумным директором НПО «Энергомаш», на этом предприятии сконструировали и изготовили уникальные, самые мощные в мире двигатели для ракеты «Энергия», такие двигатели, которые до сих пор не под силу сделать другим ведущим космическим державам.

Под руководством Богдановского построены миллионы квадратных метров жилья для сотрудников предприятия в Новых Химках - от улицы Лавочкина до улицы М.Рубцовой и от Юбилейного проспекта и ул. Мельникова до ул. 9 Мая, а на территории «Энергомаша» построены новые производственные корпуса и уникальные стенды. Стадион «Родина» с бассейном, пионерский лагерь, детские сады, школы, поликлиника, профилакторий, больница в Новогорске, пансионаты на Чёрном море и в Юрмале. Всё, что сделано под его руководством, даже трудно перечислить.

Всё перечисленное - яркий пример заботы о людях, заботы о том, чтобы у всех была работа, чтобы дети могли ходить в детские сады и учиться, и чтобы их родители плодотворно работали, не думая о том, что дети остались без присмотра. Чтобы можно было достойно отдохнуть во время отпуска или подлечиться, не думая о том, где взять деньги. Чтобы можно было планировать будущее и верить в завтрашний день.

Станислав Петрович Богдановский прошёл Великую Отечественную войну на переднем краю фронта. Об одном из случаев его боевой биографии мы рассказывали в нашей газете в номере 5(25) за май 2011 года.



Можно ли уклониться от поборов «за капремонт»

(Окончание. Начало на стр. 3)

Образец заявления:

dezhimki@mail.ru

Директору МУП ДЕЗ ЖКУ г.о. Химки

Щемерову И.Ю. от собственников квартир (указать адрес)

О предоставлении законных обоснований по оплате услуг за капремонт

Заявление

В счет, который нам выставило МУП «Чистый город», за май месяц 2014г по оплате коммунальных услуг, нам включили дополнительную графу «Капремонт».

Мы не возражаем оплачивать затраты по капремонту, но прежде просим объяснить:

1. Почему МУП «Чистый город», предъявляет нам счета в принципе. Согласно ЖК РФ счета нам должна предъявлять Управляющая компания, т.е. ДЕЗ ЖКУ, а деньги мы должны перечислять исключительно на расчетный счет Управляющей компании, с которой граждане должны были заключить договор. Однако, общего собрания собственников жилья, на котором мы могли бы подписать договор, не проводилось. Свою подпись в договоре мы не ставили. То, что договор на обслуживание жилого дома с Управляющей компанией подписала какая-то Шибаева, является явным нарушением ЖК РФ! Мы, собственники жилья, не знаем, кто такая Шибаева, мы не давали ей своих полномочий.

2. С 2007г по 2014г мы уже оплачивали расходы на капитальный ремонт, в среднем около 5000 руб. с квартиры. Отдельные мелкие работы общего имущества нашего дома, не являются капитальным ремонтом и проводились за счет затрат по графе «Текущий ремонт и содержание». Также, согласно ЖК РФ общего собрания собственников жилья по намерению провести капитальный ремонт не проводилось, сметы на капремонт не обсуждались. Актов о выполнении капремонта нам не предъявляли.

3. Почему Вы решили, что мы согласны переводить деньги по капремонту на счет МУП «Чистый город»? Согласно ЖК РФ на общем собрании собственников жилья дома, которое не проводилось, мы должны принять решение о выборе оператора. То есть, переводить деньги Региональному оператору или открыть свой расчетный счет. Причем тут МУП «Чистый город», объясните со ссылкой на ЖК РФ.

Просим объяснить, с предоставлением обосновывающих документов, куда делись деньги, оплаченные за «капремонт» с 2007г по 2014г или вернуть их нам, сделав перерасчет.

Кроме того, просим привести свои действия по взиманию денег с населения в соответствии с законодательством РФ.

Установлена доска в честь лётчика-испытателя

На доме №16 по улице Ленинградская открыта мемориальная доска в память о лётчике **Иване Евграфовиче Фёдорове**, Герое Советского Союза. Открытие было приурочено к 100-летию со дня рождения легендарного лётчика.

Иван Евграфович Фёдоров жил в нашем городе и работал на Химкинском авиационном заводе №301, испытывая новые боевые самолёты для защиты нашей Родины, в том числе и первый опытный образец ЛаГГ-5.

Иван Фёдоров воевал в небе Республиканской Испании с фашистами (1937-1938 годы), за что удостоен высшей награды испанской Республики — «Лавра Мадрида» и двух боевых орденов Красного Знамени.

В феврале 1942 года Иван Евграфович на авиазаводе №21 (г.Горький), где в то время работал в эвакуации С.А.Лавочкин, испытывал серийные истребители ЛаГГ-3. В июле

1942 года, перегоняя ЛаГГ-3 на фронт, самовольно остался на Калининском фронте. С сентября 1942 года — на фронтах Великой Отечественной войны.

С сентября 1945 года — старший лётчик-испытатель ОКБ С.А.Лавочкина. Провёл испытания самолётов Ла-150, Ла-150М, Ла-150Ф, Ла-156, Ла-174ТК. В 1947 году поднял в небо и провёл испытания первого отечественного самолёта со стреловидным крылом Ла-160. В 1948 году при испытаниях самолёта Ла-168 первым в стране достиг скорости 1000 км/ч. В 1948 году поднял в небо и провёл испытания реактивного истребителя Ла-15.

За мужество и героизм, проявленные при испытании новой авиационной техники, полковнику Ивану Евграфовичу Фёдорову Указом Президиума Верховного Совета СССР от 5 марта 1948 года присвоено звание Героя Советского Союза.

По информации СМИ



Главный редактор — Муравьев М.А. (e-mail - gsglavred@gmail.com)

Редколлегия: Рудный М.М., Шибанов Г.А., Буслаев А.А., Дмитриев А.В.,

Верстка: Буслаев А.А. e-mail: buslayev1@mail.ru

При перепечатке материалов ссылка на газету обязательна

Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Редакция не несет ответственности за опубликованные материалы, предоставленные нештатными авторами.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС1-51364 от 26 ноября 2007 г.

Тираж 10000 экз. Распространяется бесплатно

Учредитель: Общественный фонд «Гражданское согласие» городского округа

Химки. Адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Маяковского, д. 13

Адрес редакции: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Чапаева, д. 5 кв.

54 Телефон редакции: 8-903-001-30-24

Интернет: www.gshimki.ru, www.facebook.com/gsglavred

Подписано в печать 16.06.2014

Время подписания в печать, установленное по графику: 23.00, фактическое -

23.00. Отпечатано в ООО «Красногорская типография». 143405, московская

область, г.Красногорск, Коммунальный кв., д. 2.

Заказ N